

## BAREME DES PRESTATIONS GESTION - LOCATION

My Home Connexion Gestion 110 boulevard Malesherbes 75017 Paris - SAS au capital de 1.000 euros – RCS de Paris sous le numéro 885 145 748 00012 - Numéro de carte professionnelle CPI 7501 2020 000 045 490 délivrée par la CCI de Paris/IDF, délivrée le 23/09/2020, permettant l'activité de Transaction et Gestion.  
Notre agence n'est pas habilitée à percevoir des fonds dans le cadre de la transaction (séquestre) autres que ses honoraires. Détenteur d'une garantie financière de 110.000 euros auprès de QBE Insurance (Europe) pour la gestion locative.

### HONORAIRES DE LOCATION

Bail d'habitation vide ou meublé – loi du 6 juillet 1989

#### LOCATAIRE LOI DU 6 JUILLET 89

12 € TTC / m<sup>2</sup> : visites, constitution du dossier, rédaction du bail

3 € TTC / m<sup>2</sup> : état des lieux d'entrée

#### LOCATAIRE BAIL CODE CIVIL

1 mois de loyer charges comprises.

#### PROPRIETAIRE SANS MANDAT DE GESTION

1 mois de loyer hors charges :

Visites, négociation, constitution du dossier, rédaction du bail avec un minimum de 15€ TTC / m<sup>2</sup>, état des lieux d'entrée inclus.

3 € TTC / m<sup>2</sup> : état des lieux de sortie.

#### PROPRIETAIRE AVEC MANDAT DE GESTION

12 € TTC / m<sup>2</sup> : visites, constitution du dossier, rédaction du bail.

3 € TTC / m<sup>2</sup> : état des lieux d'entrée.

3 € TTC / m<sup>2</sup> : état des lieux de sortie.

200 € TTC : Honoraires de négociations.

#### LOCAUX COMMERCIAUX / BUREAUX

25 % HT du loyer annuel HT et HC à la charge du preneur.

Frais de rédaction de bail à la charge du preneur.

### HONORAIRES DE GESTION

Bail d'habitation vide ou meublé – loi du 6 juillet 1989

#### FORMULE AJUSTÉE :

4% TTC des sommes encaissées (avec un minimum de 30 euros).

#### FORMULE COMPLÈTE :

Honoraires en % TTC des sommes encaissées hors dépôt de garantie sur un loyer mensuel de :

Plus de 5 000 €                   =>     5 % TTC des sommes encaissées.

1 001 € à 5 000 €               =>     6,5 % TTC des sommes encaissées.

1 € à 1 000 €                    =>     8 % TTC des sommes encaissées.

GLI et Certification locataire (Garantie des Loyers Impayés) : 2,4 % TTC

Gestion de la GLI : 0,1 % TTC

Aide à la déclaration fiscale : 90€ TTC (forfait)

Gestion d'un sinistre : 350€ TTC (forfait)

Gestion d'un contentieux : 310€ TTC (forfait)

Représentation du bailleur en assemblée générale de copropriété : 280€ TTC (forfait)

### PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES

Vacation horaire : 116,67 € HT soit 140 € TTC

Mandat de recherche de location (chasse) : 1500 € HT soit 1800 € TTC.